

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARÁ
CONSELHO SUPERIOR DE ENSINO E PESQUISA

RESOLUÇÃO Nº 693 - DE 03 DE NOVEMBRO DE 1980

EMENTA : Aprova a realização do Curso de Extensão Un
versitária em "ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES"

O REITOR DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARÁ, no uso das atribuições que lhe conferem o Estatuto e o Regimento Geral, e em cumprimento às decisões dos Egrégios Conselhos Superior de Ensino e Pesquisa e de Administração, em sessões realizadas nos dias 03 de novembro de 1980 e 09 de dezembro de 1980, respectivamente, promulga a seguinte

R E S O L U Ç Ã O :

Art. 1º - Fica aprovada a realização do Curso de Extensão Un
versitária em ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, sob a Coor
denação do Departamento de Hidráulica e Transportes do Centro Tecnológico, de acordo com o Regulamento a
nexo e demais especificações constantes do Processo nº 17.260/80.

Art. 2º - Revogam-se as disposições em contrário.

Reitoria da Universidade Federal do Pará, em 03 de no
vembro de 1980.

PROF. DR. ARACY AMAZONAS BARRETTO

REITOR

Presidente do Conselho Superior de Ensino e Pesquisa

REGULAMENTO DO CURSO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA EM ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

1. TÍTULO : Curso Prático de Engenharia de Avaliações
2. CENTRO : Tecnológico
3. DEPARTAMENTO : Hidráulica e Transportes
4. COORDENAÇÃO DIDÁTICO-CIENTÍFICA : Departamento de Hidráulica e Transportes do Centro Tecnológico da Universidade Federal do Pará.
5. PROFESSOR RESPONSÁVEL . Prof. Tit. Engº HILDEGARDO BENTES FORTUNATO.
6. JUSTIFICATIVA : As exigências cada vez maiores ditadas pelo processo econômico dos dias presentes, objetivando a fixação do justo e adequado valor de um bem ou serviço, no seu sentido mais amplo, a par da crescente evolução das técnicas e procedimentos avaliatórios, vem necessitando, a cada dia, da formação de profissionais que se mostrem familiarizados com os procedimentos da Engenharia de Avaliações e com a mecânica dos métodos e processos de avaliação, envolvendo esses bens ou serviços, destinados aos mais variados fins e objetivos.

Situam-se, deste modo, no amplo espectro dos objetivos da Engenharia de Avaliações, o oferecimento de recursos e fundamentos técnicos para a solução de uma imensa gama de problemas, tais como : - O estudo das condições do mercado para efeito da avaliação de um bem ou serviço; - a elaboração das plantas genéricas de valores para a avaliação dos terrenos e das benfeitorias; - a questão do valor a ser considerado nas desapropriações; - o arbitramento dos aluguéis relativos as propriedades imóveis; - a avaliação do fundo de comércio; - a formalização para o procedimento das perícias judiciais, etc. etc, que se constituem hodiernamente, problemas correntes e corriqueiros das administrações, exigindo, por isso, que a sua solução seja orientada por profissionais, perfeitamente entrosados e conhecedores das modernas técnicas adotadas e recomendadas, através de métodos e processos avaliatórios.

Pretende assim, o Curso programado dar um embasamento prático-teórico aos profissionais da Engenharia e



Economia, adextrando-os para a solução técnica e racional dos diversos problemas pertinentes a área das avaliações e perícias.

7. OBJETIVOS :

7.1 - Objetivos Geral:

- Divulgar e incentivar o uso dos processos avaliatórios modernos em nosso Estado;
- Preparar profissionais da área de Engenharia e Economia, para dar solução técnica aos problemas de avaliação de bens e serviços.

7.2 - Objetivos Específicos:

- Ministrare conhecimentos específicos e especializados para o uso dos métodos e processos recomendados;
- Possibilitar aos profissionais da Engenharia e Economia, a ampliação de seus conhecimentos a fim de aprimorar suas atividades futuras.

8. DESENVOLVIMENTO DO CURSO : O Curso programado terá a duração de oito (8) dias e será constituído de duas partes:

I - Conjunto de aulas teóricas e práticas de Engenharia de Avaliações, ministrados pelo Prof. Eng. JOSÉ CARLOS PELLEGRINO.

II - Conjunto de três (3) painéis sobre temas de Engenharia de Avaliação, que terão como conferencista profissionais locais, a serem relacionados oportunamente.

9. CARGA HORÁRIA PREVISTA : Quarenta e cinco (45) horas.

10. CRÉDITOS : Três (3) créditos

11. ÍNICIO PREVISTO : 13 de novembro de 1980

12. TÉRMINO PREVISTO : 21 de novembro de 1980

13. LOCAL DE FUNCIONAMENTO : Auditório a ser designado oportunamente.

14. NÚMERO DE VAGAS E CONDIÇÕES DE INSCRIÇÕES

14.1 - Número de vagas :

- 60 vagas

14.2 - Inscrições :

- Requisitos em ordem prioritária :

P.1 - Ser da UFPa e do CREA

P.2 - Ser credenciado por Entidades

P.3 - Outros profissionais da comunidade

- Local :

- Sede do CREA à Trav. Doutor Moraes nº 194

- Período :

- De 03 a 10 de novembro de 1980

- Horário :

- 08:00 às 12:00 e 15:00 às 18:00 horas

15. CALENDÁRIO :

- Ano de 1980

- Mês de Novembro

- Dias 13,14,15,17,18,19,20 e 21

- Horário :

- de 2a. a 6a. feira: Das 16:00 às 22:00 horas

Sábado : Das 08:00 às 14:00 horas

16. PROGRAMA E BIBLIOGRAFIA :

16.1 - Programa:

I - Conceito Gerais

- Métodos; Ferramentas do Avaliador; Principios de Matemática Financeira e Estatística Aplicados à Engenharia de Avaliações .

II - Pesquisa e Homogeneização de Valores

- Fontes de Consulta; Elementos a Coletar; Transformação em preço à vista; Fatores de Homogeneização; Cálculo de Valor Básico Unitário; Mapa de Valores.

III - Avaliação de Terrenos Urbanos

- Fatores que influem na determinação do valor de um terreno; Recomendações gerais; Fórmulas utilizadas.



IV - Avaliação de Benfeitorias

- Conceito de Benfeitoria; Tipos e classificações; Custo de reprodução; Custo de substituição; Vida útil; Conceito de Idade aparente.

V - Fator de Comercialização

- Vantagem da coisa feita; Fator de comercialização; Valor em Marcha ou "Going Concern Value"; Metodologia; Aplicação.

VI - Arbitramento de Aluguel

- Fatores que influem na determinação do valor locativo; Método Comparativo; Método da Renda; Taxas de renda líquida; Recomendações finais.

VII - Fundo de Comércio

- Considerações sobre o fundo de comércio; Conceituação; Critério para avaliação do fundo de comércio.

VIII - Normas para Avaliações

- Principais recomendações; Terrenos; Benfeitorias; Outras recomendações; Normas Brasileiras; Normas Regionais.

IX - Perícias Judiciais

- Análise; Conceito; Recomendações.

16.2 - Bibliografia:

- Anais do I Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações.
- Engenharia de Avaliações da Editora Pini.
- Novos tratamentos matemáticos em temas de Engenharia de Avaliações do Engº HÉLIO ROBERTO RIBEIRO DE CAIRES.
- Avaliação de Imóveis Comerciais; Arbitramento de Aluguéis de SÉRGIO ANTONIO ABUNAHMAN.
- Seminário de Perícias Judiciais.

17. CORPO DOCENTE :

- Prof. Engº JOSÉ CARLOS PELLEGRINO, membro titular do Instituto de Engenharia de São Paulo e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo; Perito Judicial da Justiça de São Paulo.



18. CONFERENCISTAS :

- A serem designados oportunamente

19. VERIFICAÇÃO DE APRENDIZAGEM :

- Será constante, havendo no final do Curso um instrumento de verificação que englobará todo o conteúdo exposta no curso.

20. REQUISITO PARA A CONCESSÃO DO CERTIFICADO :

- Será fornecido certificados aos inscritos que tiverem frequência mínima de 90% e conceito Regular(R).

- Recursos FinanceirosI - Despesas do Empreendimento

I.1- Remuneração do Curso	Cr\$	120.000,00
I.2- Passagem Aérea		
- São Paulo/Belém/São Paulo....	Cr\$	24.931,00
I.3- Hospedagem com alimentação.....	Cr\$	28.000,00
- 7 dias X 4.000,00		
I.4- Transporte na cidade.....	Cr\$	5.000,00
I.5- Três Conferencistas.....	Cr\$	9.000,00
I.6- Material didático e de Apoio		
- Anais do I Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações		
60 exemplares X 500,00.....	Cr\$	30.000,00
- Apostila das Aulas.....	Cr\$	40.000,00
I.7- Diversos		
- Diplomas.....	Cr\$	12.000,00
- Gratificações.....	Cr\$	5.000,00
- Eventuais.....	Cr\$	3.000,00
	Cr\$	276.931,00

II - RECEITA

II.1- Proveniente das inscrições		
60 X 3.500,00.....	Cr\$	210.000,00
II.2- Contribuição do CREA.....	Cr\$	66.931,00
	Cr\$	276.931,00

21. COBRANÇA DE TAXAS :

Tratando-se de um curso a ser ministrado por profes_ sor radicado no Estado de São Paulo sob o patrocínio do CREA-PA- -AP e do IBAPE, em convênio com a Universidade Federal do Pará, será cobrada a taxa de inscrição de:

Taxa de Inscrição por Participante :

Cr\$ 3.500,00